

FOR RENT

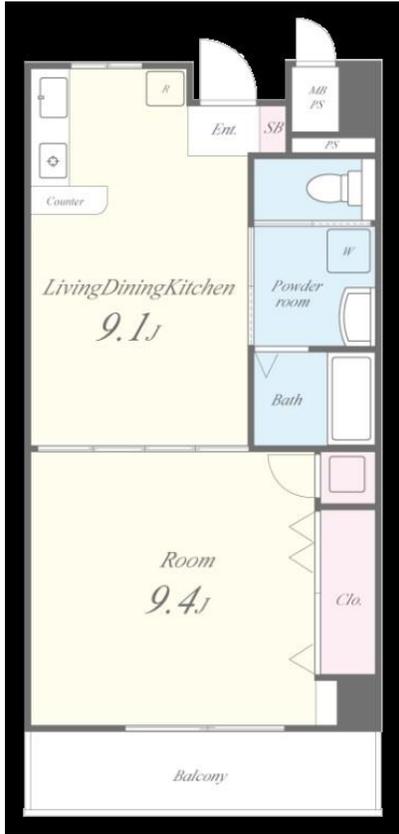
賃料	管理費等
88,000円	11,000円

2F以上,オートロック,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエール堂ヶ芝 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区堂ヶ芝1丁目11-23		
交通	大阪環状線 桃谷駅 徒歩1分 大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋室(9.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	43.15㎡	向き	南
築年月	2010年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 1台駐車可		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] 1年未満解約時短期違約金賃料1か月分/退去時クリーニング代: 45,000円(税別)/駐輪場1住戸1台迄(無料)/2台目駐輪不可/法人契約の場合礼金1ヶ月UP/駐車場空き有り		
入居諸条件			
保証会社	必須 ルミエール: 初回保証料総賃料50%、更新保証料として総賃料1%(月額)		
備考			

情報更新日2025年9月18日

No.sfh119001



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%