

賃料	管理費等
75,000円	6,000円

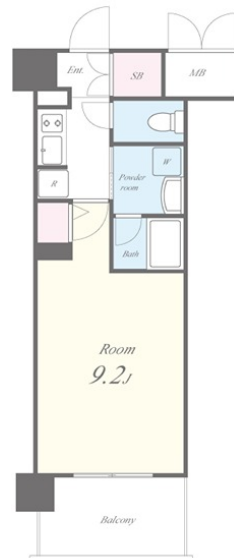
2025年2月末竣工築浅マンション♪ 生和初

防犯カメラ 2F以上 オートロック ダブルロック 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワバレス美章園駅前 0208号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区美章園 1丁目9-5		
交通	阪和線 美章園駅 徒歩2分 近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(9.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	26.92㎡	向き	北
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内除菌消臭費: 11,000円 [月次費用] 町会費: 200円 駐輪場代: 330円 駐車場代: 22,000円 バイク置場: 4,400円 原付置場: 2,200円 [備考] ■退去時ハウスクリーニング費用: 1K35,000円(税別) ■法人礼金2ヶ月 ■短期違約金: 1年未満賃料1か月 ■永住権以外外国籍の場合: クレディセゾンインターナショナルプラン利用		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月手数料総額1% ■永住者以外の外国籍: クレディセゾンインターナショナルプラン 通常+月額2,200円(税込み) 緊急連絡先...日本在住の方		
備考	■駐輪場・バイク置場ご希望の際はスマート申込の連絡事項に記載をお願いいたします。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月14日

No.sfh119010

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%