

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 5,000円 |

耐火構造

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                   |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Delight門真 304号室                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府門真市元町1-12                                                         |      |    |
| 交通       | 京阪本線 門真市駅 徒歩2分                                                       |      |    |
| 間取詳細     |                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                            |      |    |
| 専有面積     | 22㎡                                                                  | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2004年3月                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                  |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター バス有 シャワー トイレ有 洗面台 洗面所にドア 洗面化粧台 エアコン                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：22,000円<br>[月次費用] 町会費：200円<br>[備考] 退去時クリーニング代：25,000円（税別） |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生相談 二人相談                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 全保連初回保証料：月額総賃料50%、1年更新13,000円、引落手数料220円税込                         |      |    |
| 備考       |                                                                      |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.sfh119015

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000455290

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。