

FOR RENT

賃料	管理費等
141,000円	9,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フレール緑地公園アネックス 302号室		
物件所在地	大阪府吹田市江坂町 5 丁目16-4		
交通	北大阪急行線 緑地公園駅 徒歩11分 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	62.76㎡	向き	北東
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル パス・トイレ別 パス有		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 [備考] 駐車場：16,500円、中型バイク：2,200円・原付1,100円、駐輪場；サイクルポート、退去時にクリーニング費用：66,000円、1年未満の解約で賃料の1ヶ月分の短期解約違約金、		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社：クレディセゾン【初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%】		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月14日

No.sfh119017

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000455292

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。