

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	10,500円

2F以上,オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス夕陽丘 1001号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区夕陽丘町4-13		
交通	大阪メトロ谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩1分 大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 10階		
専有面積	25.2㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シュー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月 更新料: 旧賃料の1ヶ月分 退去時クリーニング代: 38,500円 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 外国人審査可 クレディセゾン: 初回総賃料の50%、月額1% クレディセゾンインターナショナルプラン利用: プラン内容はセゾンにお問い合わせください。		
備考			

情報更新日2026年5月17日

No.sfh119050

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%