

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 43,000円 | 8,000円 |

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,外壁タイル張り,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                    |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クレール鶴見 105号室                                                                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 2 丁目2-2                                                                                                                 |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩15分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩18分                                                                                   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳)                                                                                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                                                                                                             |      |    |
| 専有面積     | 24.96㎡                                                                                                                                | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2002年1月                                                                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 23,500円 24ヶ月                                                                                                                        | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                 |      |    |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼ                                                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] ■退去時クリーニング費用: 40,000円(税抜) ■短期解約違約金: 1年未満の解約時: 賃料の2ヶ月分 ■駐輪場代無料! ■法人契約時、礼金2ヶ月に条件変更(条件相談可) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 ■保証会社: クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50% 毎月手数料: 総賃料の1% ■永住者以外の外国籍: インターナショナルプラン 通常のプラン+月額2,200円(税込み) 緊急連絡先...日本                               |      |    |
| 備考       | 「門真南」駅徒歩15分・駐輪場代無料! 24㎡の1K ■永住者以外の外国籍: クレディセゾンインターナショナルプラン 通常のプラン+月額2,200円(税込み) 緊急連絡先...日本在住の方                                        |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月25日

No.sfh119052

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000455841

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。