

# FOR RENT

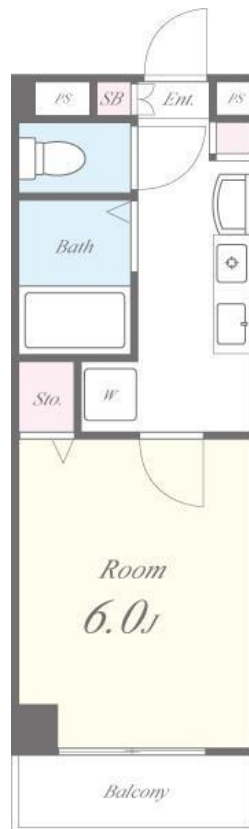
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 51,000円 | 7,000円 |

2F以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                              |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランパシフィック十三 503号室                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区十三元今里 1丁目9-24                                                                                          |      |     |
| 交通       | 阪急宝塚線 十三駅 徒歩10分<br>阪急京都線 十三駅 徒歩10分                                                                              |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 7階建 5階                                                                                                       | 向き   | 南西  |
| 専有面積     | 20.02㎡                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 築年月      | 2007年4月                                                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                  |      |     |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                             |      |     |
| 設備       | CATV, インターホン, エアコン, オール電化, ガスコンロ設置済, クローゼット, バス・トイレ別, 温水洗                                                       |      |     |
| その他費用    | [備考] 室内現状有姿 オール電化 / 退去時クリーニング費用35,000円(税込) / 鍵交換代22,000円(税込) / 除菌消臭代11,000円(税込) / 駐輪場無料 (1住戸1台迄) / 短期違約金1年未満1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 ルディゼン:初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%                                                                        |      |     |
| 備考       |                                                                                                                 |      |     |

情報更新日2025年10月18日

No.sfh119060

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000456264

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。