

賃料	管理費等
129,000円	9,000円

外壁コンクリート 閑静な住宅街 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイスノーブル新大阪 1002号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区東三国 5 丁目11番6号		
交通	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	46.45㎡	向き	西
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[月次費用] 町会費：100円 [備考] 退去クリーニング6.6万円/町会費100円/駐輪場200円(2台迄)/バイク4番2000円、5・6番4,000円(大型)/特約：短期違約1年未満1ヵ月/クレディセゾン：初回月額総賃料50%、月額1%		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 子供可		
保証会社	必須 クレディセゾン：初回月額総賃料50%、月額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月14日

No.sfh119062

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%