

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 110,000円 | 11,000円 |

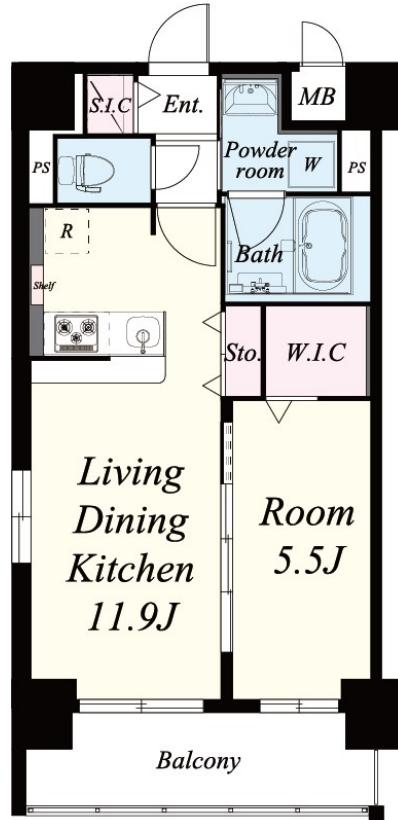
小型犬1匹飼育相談可能。（礼金10万円アップもし

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 全室南向き 当社管理物件 南面バルコニー 陽当たり良好 防犯力
メラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|-------------|--|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ステラ桜川 201号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市浪速区桜川4丁目5-12 | | |
| 交通 | 大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩11分 南海汐見橋線 汐見橋駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.9畳) 洋室(5.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 2階 | | |
| 専有面積 | 42.12m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2017年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 33000円/月 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T V インターホン インターホン ウォ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] リフォーム後現状有姿 退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) 短期違約金: 1年未満1ヶ月 更新料: 旧賃料1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン 初回保証料50%、更新手数料1%/毎月 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年12月5日

No.sfh119081



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafulousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |