## FOR RENT

賃料	管理費等		
101,000円	9,400円		

## 防犯カメラ/当社管理物件/オートロックを備えてお

2 F 以上, L 字型バルコニー,オートロック,当社管理物件,バス 2 路線,リバーサイド,メールボックス,テニスコートが近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

お問合せ先

不動産コード: 2114234

国土交通大臣(3)第8615号

大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

## セイワ不動産 福島店

TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

間取り	3LDK						
敷金	無	礼金	10万円				
敷引 / 償却金	-	保証金	無				
物件種別	マンション						
建物名・部屋番号	インディペンデンスハイツ 201号室						
物件所在地	大阪府大阪市都島区毛馬町 3 丁目7-24						
交通	大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩24分 大阪環状線 大阪駅 徒歩7分						
間取詳細							
構造·規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階						
専有面積	60.15m²	向き	南				
築年月	2001年4月	契約期間	2年				
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談				
駐車場	有(敷地内) 7700~14300円/月 駐輪場						
設備	3 点給湯, B S, C A T V, C A T V インターネット, T V インターホン,ガスコンロ設置可,クローゼット 2						
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 27,500円 [月次費用] 町会費: 400円 [備考] 自治会費: 400円 退去時ルームクリーニング77,000円(税込) 短期解約違約金: 1年 未満の解約で賃料1ヵ月 法人契約の場合、礼金2ヶ月 駐車場と一緒に契約で礼金50,000円に変更						
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可						
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月手数料総額1%						
備考							

情報更新日2025年10月18日

No.sfh119084



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料	貸主	0%	借主	100%
仲介	負担の割合		0,0		1.00%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

物件管理コード: 1123686669140000456885