

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	6,500円

ダブルロック メゾネット モニタ付オートロック 当社管理物件 2×4工法 閑静な住宅街 メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドルチェ喜連 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区喜連4丁目4-22		
交通	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 平野（大阪メトロ）駅 徒歩17分		
間取詳細	DK(9.8畳) K(3畳) 洋室(7.7畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	63.34㎡	向き	西
築年月	2008年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 TVインターホン インターホン ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 [備考] ■退去時清掃代55,000円(税込) ■短期解約違約金：1年未満の解約は賃料1ヶ月分 ■法人契約は礼金1ヶ月分増額		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■保証会社 クレディセゾン (初回保証料：月額支払総額50%、月額保証料：月額支払総額)		
備考	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローゼット、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャッター、シャワー付洗面台、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、雨戸、押入、光ファイバー、高温差湯式、室内洗濯機置場、瞬湯、洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、脱衣所、防犯シャッター、浴室乾燥、浴室暖房、シャワールーム		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.sfh119093

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2114234

物件管理コード : 1123686669140000457146

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。