

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 118,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サン・マルベリー扇町 505号室                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区末広町3-6                                                                                                              |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ堺筋線 扇町（大阪）駅 徒歩5分                                                                                                       |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 5階                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 41.37㎡                                                                                                                      | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2013年3月                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                         |      |     |
| 設備       | エレベーター ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 カウンターキッチン ガスコンロ設置済                                                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：16,500円<br>[月次費用] 駐輪場代：300円<br>[備考] ■退去時ルームクリーニング費用¥40,000（税別） ■短期解約違約金：1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■除菌消臭費用11,000円 ■駐輪場300円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%                                                                                               |      |     |
| 備考       |                                                                                                                             |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月25日

No.sfh119098

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000457365

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。