

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	10,000円

閑静な住宅街 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソレアドコート 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区千本南2丁目8-12		
交通	大阪メトロ四つ橋線 玉出(大阪)駅 徒歩10分 南海本線 岸里玉出駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	26.64㎡	向き	東
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 鍵交換費用22,000円(税込) 退去時クリーニング費用33,000円(税込) 消臭抗菌サービス11,000円(税込) 短期違約金1年未満賃料1か月 法人契約は礼金2ヶ月分 自転車1住戸1台		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生不可 性別不問		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2025年12月9日

No.sfh119100



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%