

FOR RENT

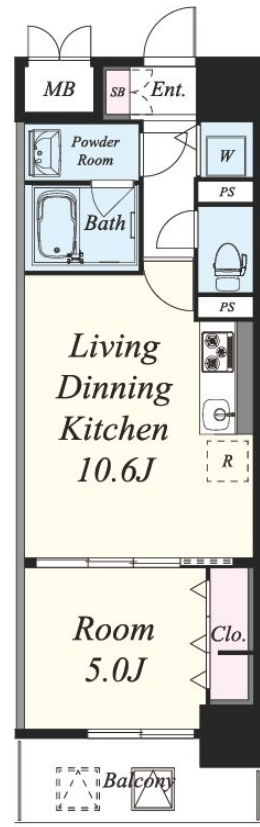
賃料	管理費等
120,000円	11,000円

2F以上 オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 全室南向き 当社管理物件 南面バルコニー 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルボワ天満橋 1002号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区内平野町2丁目4-7		
交通	大阪メトロ谷町線 天満橋駅 徒歩9分 大阪メトロ中央線 谷町四丁目駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 10階		
専有面積	39.91㎡	向き	南
築年月	2018年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 29000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターホン エア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング費用 49,500円(税込)/1年未満解約時短期違約金賃料1か月分/駐輪代1台無料 2台目200円/リフォーム後現状有姿/ラックに入らないタイヤの太い自転車持ち込み不可		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50% -セト 毎月更新保証料...月額総賃料の1% -セト		
備考	地下鉄・京阪の2WAYアクセス可能な好立地です。新婚、カップル様にオススメの間取りとなっております。		

情報更新日2026年7月7日

No.sfh119118



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%