

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	13,000円

駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LaCASA新北野II 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目8-7		
交通	阪急京都線 十三駅 徒歩9分 福知山線 塚本駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	30.43㎡	向き	南
築年月	2020年12月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ バス・トイレ別 高温差湯式 浴室乾燥 トイレ有 温水洗浄便座 洗面化粧台 B S		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 [月次費用] 駐輪場代：550円 [備考] 鍵交換2.2万円/駐輪場550円(1台迄)/退去クリーニング4.95万円/除菌1.65万円/水道1人2,750円・2人5,500円/小型犬or猫飼育時家賃3千円or礼金5万円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (全保連) 全保連：初回月額総賃料50%、13,000/年、口座振替手数料220円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月11日

No.sfh119129

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000458073

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。