

# FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	0円

メゾネット

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルベーク摂津 1号室		
物件所在地	大阪府摂津市三島 2丁目4-8		
交通	大阪モノレール 摂津駅 徒歩9分 阪急京都線 正雀駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	57.96㎡	向き	南西
築年月	2001年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	バス・トイレ別 バス有 高温差湯式 浴室乾燥 トイレ有 洗面所独立 シャワー付 洗面台 B S C A T V		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用: 77,000円(税込) 短期解約違約金有 : 1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要 駐車場付きG1 番		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 性別不問 高齢者相談		
保証会社	必須 保証会社加入必須【全保連】初回保証料: 総賃料の50%、毎年更新料として13,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.sfh119135

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介					

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000458079

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。