

FOR RENT

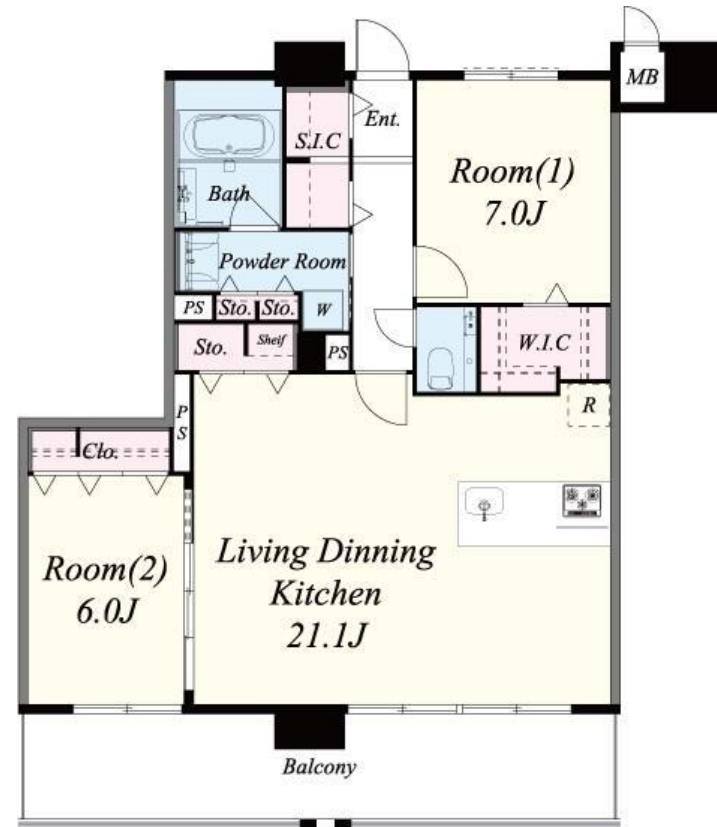
賃料	管理費等
237,000円	12,500円

2F以上アウトポール工法 オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック モニタ付オートロック 最上階 上階無し 折上天井 当社管理物件 南面リビング 陽当たり良好 長期優良住宅（認定通知書） 駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ショウエイ靄 1202号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区靄本町3丁目10-13		
交通	大阪メトロ中央線 靄波座駅 徒歩1分 大阪メトロ千日前線 靄波座駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(7畳) LDK(21.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 12階		
専有面積	80㎡	向き	南東
築年月	2019年7月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン T V付浴室 インタ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 27,500円 [備考] ■退去時クリーニング費用: 71,500円(税込) ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■法人契約は礼金1ヵ月分増額		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■保証会社 クレディン 初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年11月14日

No.sfh119138

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000458142

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。