

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 134,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 2×4工法 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|--------------|
| 間取り | 1SLDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 25万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | Casa Coco 301号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府茨木市天王2丁目263-8,263-9(地番) 阪急京都線 南茨木駅 徒歩3分 | | |
| 交通 | | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 木造 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 52.6m ² | 向き | 西 |
| 築年月 | 2026年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年3月31日予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ パス・トイレ別 | | |
| その他費用 | [備考] 退去時ハウスクリーニング代: 55,000円(税込) 短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 駐輪場1世帯2台 バイク置場4台有3,300円/台(税込)、原付バイク置場5台有2,200円/台(税込) | | |
| 入居諸条件 | 二人相談 高齢者相談 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン初回総賃料50%・月額保証料総賃料の1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年2月8日

No.sh119161

国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |