

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	10,000円

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランディスタ谷町九丁目 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区生玉町4-17		
交通	大阪メトロ千日前線 谷町九丁目駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	39.84㎡	向き	
築年月	2020年4月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークイン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 除菌消臭費用(税込): 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用: 45,000円(税別)/短期解約違約金: 1年未満賃料1か月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月20日

No.sfh119196

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000459038

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。