

# FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	9,400円

## 防犯カメラ/当社管理物件/オートロックを備えてお

2F以上, L字型バルコニー, オートロック, 当社管理物件, バス2路線, リバーサイド, メールボックス, テニスコートが近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	インディペンデンスハイツ 501号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区毛馬町3丁目7-24		
交通	おおさか東線 城北公園通駅 徒歩20分 大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	60.15㎡	向き	南
築年月	2001年4月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700~14300円/月 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, ガスコンロ設置可, クローゼット2		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 400円 [備考] 自治会費: 400円 退去時ルームクリーニング77,000円(税込) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 法人契約の場合、礼金2ヶ月 駐車場と一緒に契約で礼金50,000円に変更		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連初回保証料: 賃料総額50%・2年目から毎年13,000円(非課税)が保証会社より請求されます 代位弁済が発生した場合、1回毎に事務手数料として2,700円(税別)が保証会社より請求されます		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.sfh119199

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%