

FOR RENT

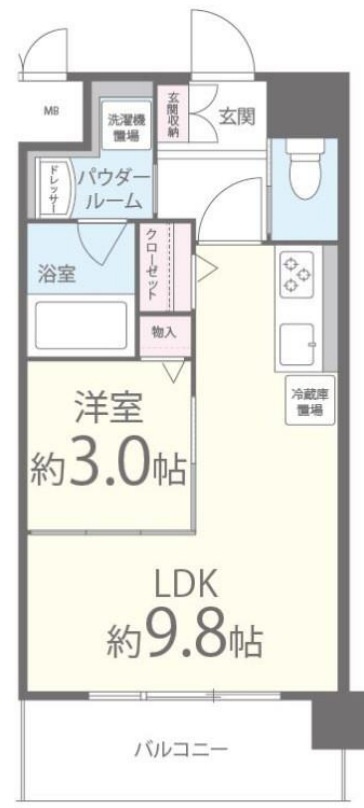
賃料	管理費等
71,000円	6,000円

2 F 以上,アウトポール工法,オートロック,カードキー,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スクウェアJ 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区今津南 2 丁目10-26		
交通	J R 東西線・学研都市線 放出駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(9.8畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	32.03㎡	向き	東
築年月	2014年4月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 駐輪場代: 200円 [備考] ■退去時クリーニング費用: 44,000円(税込) ■更新料: 旧賃料の1ヶ月 ■自治会費: 200円 ■短期解約違約金(1年未満の解約時: 賃料の1ヶ月分) ■法人契約時: 礼金2ヶ月に条件変更		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回50% 月額1%		
備考	仲介手数料ゼロ。インターネット無料。現地待ち合わせにてご案内可能です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.sfh119201

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000459108

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。