

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 112,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 南面バルコニー ダブルロック メゾネット 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メルヴェーユ(平野区) A-6号室                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市平野区加美東 5 丁目5-21(A棟)18(B棟)                                                                                        |      |     |
| 交通       | おおさか東線 新加美駅 徒歩4分                                                                                                       |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 62.25㎡                                                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2011年9月                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                    |      |     |
| 設備       | カウンターキッチン 3口以上コンロ パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 脱衣所 シャワー                                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円<br>[備考] ■退去時ルームクリーニング代 66,000円(税込) 退去時払い ■法人契約の場合、礼金2ヶ月分 ■短期解約違約金(1年未満の解約時：賃料の1ヶ月分) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生不可 性別不問                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■保証会社 クレディセゾン 初回保証料：月額支払総額の50%、月額保証料：月額支払総額の                                                                        |      |     |
| 備考       |                                                                                                                        |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.sfh119219

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000459629

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。