

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	15,000円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,最上階,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポーベル南船場 1405号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区南船場1丁目3-15		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩4分 大阪メトロ堺筋線 長堀橋駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 14階		
専有面積	40.2㎡	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	無		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 火災保険: 800円 [備考] 短期解約違約金1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (全保連) 初回保証料: 総賃料の50%、口座振込手数料220円(税込)/月、年間保証委託料13,000/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.sfh119222



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%