

FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	9,000円

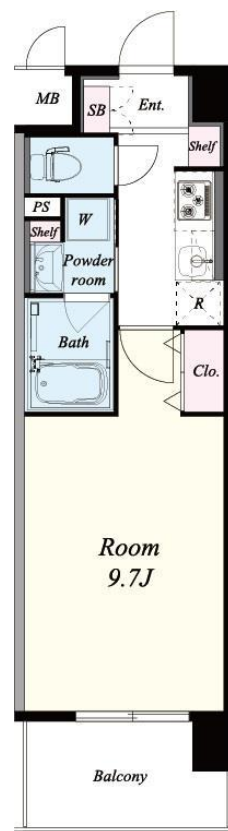
ネット使用無料♪ ゴミ回収週6日実施！ 便利な宅

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラルシェパルク新大阪 0303号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区宮原5丁目7-38		
交通	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(9.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	30.1㎡	向き	西
築年月	2018年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] ◆退去時クリーニング費用:(1K)38,500円(1DK)44,000円(1LDK)49,500円※税込表記◆更新料:旧賃料1ヶ月◆短期解約違約金:1年未満賃料1月分◆駐輪場:有料(200円)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◆保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月1日

No.sfh119227

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000459785

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。