

FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	5,000円

2 F 以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンイースト江坂 507号室		
物件所在地	大阪府吹田市南金田 2 丁目11-30		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩13分 北大阪急行線 江坂駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	20.4㎡	向き	南
築年月	1998年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 エアコン ネット使用料不要		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 上・下水道代(バス・トイレ)：2,200円 [備考] 駐車場：19,800円(屋内)、駐輪は自転車もしくは原付1台まで、退去時にクリーニング費用 33,000円、短期解約違約金(礼金1ヶ月分UPで削除可)：1年未満で賃料の2ヶ月分、2年未満で賃料の1ヶ月分		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証会社：クレディセゾン【初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%】		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月15日

No.sfh119230

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000459846

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。