

FOR RENT

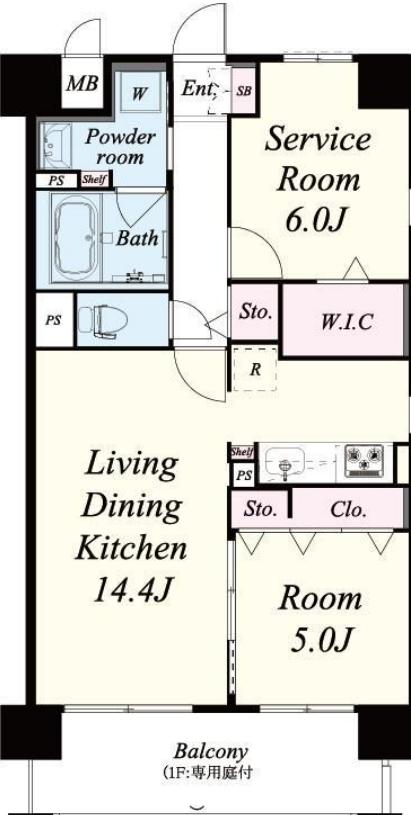
賃料	管理費等
160,000円	10,000円

アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォール京橋 105号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区東野田町 5 丁目11-24		
交通	大阪環状線 京橋（大阪）駅 徒歩7分 京阪本線 京橋（大阪）駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 納戸(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 1階		
専有面積	60.18m ²	向き	南
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローカー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費 : 22,000円 鍵交換代 : 22,000円 [備考] 退去時クリーニング代 66,000円 (税込) / 更新料旧賃料1ヶ月/1年末満短期違約金賃料1ヶ月/鍵交換費用22,000円 (税込) / 除菌消臭費用22,000円 (税込)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 保証会社クレディセゾン 初回50%、毎月支払手数料総額1%		
備考			

情報更新日2025年12月4日

No.sfh119232



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%