

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 74,000円 | 10,000円 |

オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り         | 1K  |      |    |
|-------------|---|------|----|
| 敷金          | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 /<br>償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別        | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号    | Fujiman北梅田 402号室  |      |    |
| 物件所在地       | 大阪府大阪市北区豊崎4丁目5-21   |      |    |
| 交通          | 大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ)駅 徒歩6分   |      |    |
| 間取詳細        |   |      |    |
| 構造・規模       | 鉄筋コンクリート 15階建 4階  |      |    |
| 専有面積        | 26.1m <sup>2</sup>  | 向き   | 北  |
| 築年月         | 2017年2月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険        | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場         | 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備          | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス・トイレ別 洗面所独立   |      |    |
| その他費用       | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング費用￥35,000(税別) 更新料: 旧賃料の1ヶ月分 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料2ヶ月、2年未満賃料1ヶ月 |      |    |
| 入居諸条件       | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可  |      |    |
| 保証会社        | 必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%  |      |    |
| 備考          |   |      |    |

情報更新日2025年12月5日

No.sfh119260



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafulousan.es-ws.jp/>

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000459980



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 50% | 借主 | 50% |
|------|----------|----|-----|----|-----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。