

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	8,000円

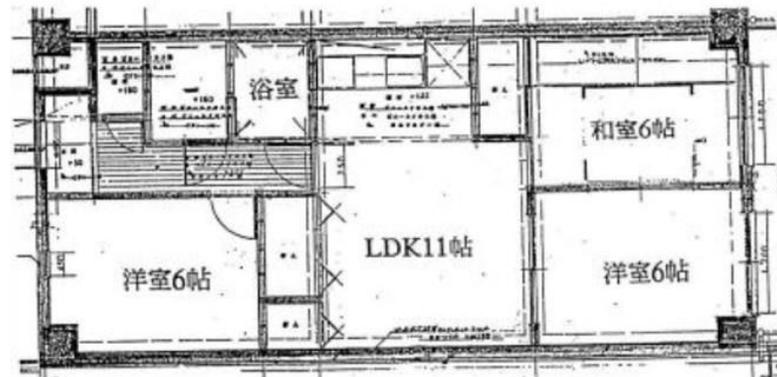
## 防犯カメラ/オートロック 充実設備なので一人暮らし

オートロック, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 舗装駐車場, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランメールシマノ 206号室		
物件所在地	大阪府東大阪市吉田下島22-12		
交通	近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩12分 近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	63.18㎡	向き	
築年月	1993年11月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	C L タンス, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, パス・トイレ別, 給湯, 洗面所独立, 脱衣所,		
その他費用	[備考] 保証会社: エボスカード (ROOM iD)、初回保証料: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し 法人契約の際礼金2ヶ月退去時クリーニング66,000円 (税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 全保連初回保証料: 月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応		
備考	申込から1ヵ月以内の家賃発生をお願いいたします。【重要】最新の空き状況は、公式HP (セイワドットネット) にてご確認ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月4日

No.sfh119264



お問合せ先

国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%