

# FOR RENT

賃料	管理費等
173,500円	8,000円

防犯カメラ 2F以上オートロック ダブルロック ダブルディンプルキー 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス美章園駅前 0804号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区美章園1丁目9-5		
交通	阪和線 美章園駅 徒歩2分 近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	54.13m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代: 22,000円 除菌消臭代: 22,000円 退去時クリーニング費用: 66,000円 [月次費用] 町会費: 200円 駐輪場代: 330円 駐車場代: 22,000円 バイク置場: 4,400円 原付置場: 2,200円 [備考] 法人礼金2ヶ月 短期違約金: 1年未満賃料1か月 クレディセゾン [初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%]		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月手数料総額1% 永住者以外の外国籍: クレディセゾンインターナショナルプラン 通常+月額2,200円(税込み)緊急連絡先...日本在住の方		
備考			

情報更新日2026年1月20日

No.sfh119268



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000460092



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。