

# FOR RENT

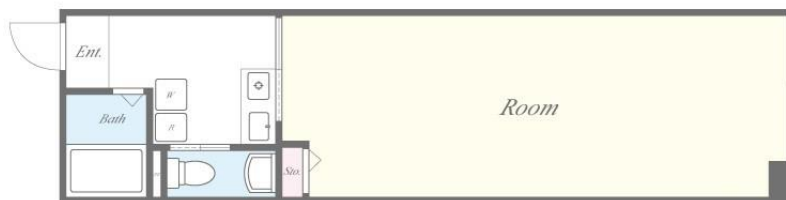
賃料	管理費等
77,000円	10,000円

ネイルサロン等 相談可 (追加5,000円/月) プロパンガス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランディスタ谷町9丁目 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区生玉前町4-17		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	36.75㎡	向き	西
築年月	2020年4月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	電気・水道代定額 11,000円/戸 (2人入居は15,000円)		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 鍵交換費用: 22,000円(税込) 消臭抗菌サービス: 11,000円(税込) 退去時クリーニング費用49,500円(税込) 更新料: 旧賃料1か月 短期違約金1年未満賃料2か月・2年未満1か月		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月31日

No.sfh119272

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%