

# FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	7,000円

2 F 以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルシャ千鳥橋 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市此花区四貫島 1 丁目5-20		
交通	阪神なんば線 千鳥橋駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 7階建 4階		
専有面積	25.57㎡	向き	北西
築年月	2011年4月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 駐輪場1住戸1台のみ(無料)/退去時クリーニング費用:38,500円(税込)/短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 リフォームアップ後現状有姿 法人契約の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 クレディン初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.sfh119273

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000460115

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。