

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	7,000円

小型犬1匹or猫1匹飼育可能！角部屋29m²の

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・グラシューズ 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区今川4丁目14-9		
交通	近鉄南大阪線 今川(大阪)駅 徒歩9分 近鉄南大阪線 北田辺駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	29.84m ²	向き	東
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費用: 16,500円 退去時ルームクリーニング費用: 40,000円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヶ月 小型犬・猫1匹 飼育可(賃料3,000円UP or 礼金5万円UP) 法人契約の場合礼金1ヶ月UP 駐輪場無料! 駐車場空き無し		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考	3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 給湯, 光ファイバー, 高温差湯式, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.sh119274

国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafulousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%