

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	7,000円

小型犬1匹or猫1匹飼育可能！角部屋29㎡の

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・グラシェーズ 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区今川 4 丁目14-9		
交通	近鉄南大阪線 今川（大阪）駅 徒歩9分 近鉄南大阪線 北田辺駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	29.84㎡	向き	東
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代:22,000円 室内除菌消臭費用:16,500円 退去時ルームクリーニング費用:40,000円 [月次費用] 自治会費:200円 [備考] 短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 小型犬・猫1匹 飼育可(賃料3,000円UP or礼金5万円UP) 法人契約の場合礼金1ヶ月UP 駐輪場無料! 駐車場空き無し		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考	3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,給湯,光ファイバー,高温差湯式,室内洗濯機置場,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,洗面台,脱衣所,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.sfh119274

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%