

FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	11,500円

ネット無料&手続き不要 カップル・新婚様に

2F以上、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、可動間仕切り、全室南向き、電子キー、当社管理物件、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、防犯カメラ、メール

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレステイジEXE(プレステイジエグゼ) 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区野江1丁目6-14		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩12分 JR東西線・学研都市線 京橋(大阪)駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	40.12m ²	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 17600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、BS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、エアコン、オート		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 鍵交換22,000円税込/退去時クリーニング費用: 49,500円税込/更新料: 旧賃料の1.0ヶ月分/短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ケイセイ: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考	JR、京阪、地下鉄の3WAYアクセスが可能という高い利便性。加えて周辺は閑静な住宅街という、利便性を兼ね備えた住環境です。カップル様、新婚様に是非ともオススメしたいマンションです。		

情報更新日2025年12月9日

No.sfh119278



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%