

FOR RENT

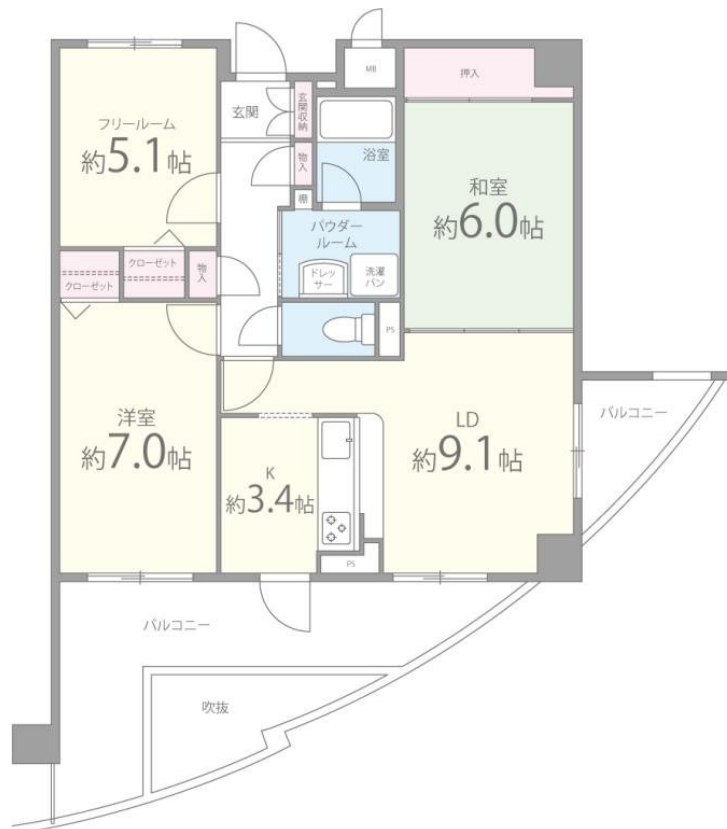
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 87,000円 | 8,000円 |

オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ソレイユ元町 307号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府守口市寺方元町 4 丁目7-28 | | |
| 交通 | 大阪メトロ今里筋線 清水（大阪）駅 徒歩15分 京阪本線 守口市駅 徒歩19分 | | |
| 間取詳細 | LD(9.1畳) K(3.4畳) 洋室(5.1畳) 洋室(7畳) 和室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 6階建 3階 | | |
| 専有面積 | 66.69㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2001年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 10000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 3点給湯, C A T V, インターホン, クローゼット, シャワー付洗面台, シューズボックス, バス・トイレ別, | | |
| その他費用 | [一時金] 退去時クリーニング代: 49,500円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代49,500円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金: 短期解約1年未満、賃料1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (全保連) 初回家賃等総額50%/1年更新/更新料13,000円/振替手数料毎月220円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年12月9日

No.sfh119282

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | | | |
|------|----------|----|----|------|
| | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | | | |
| | 元付 | 0% | 客付 | 100% |