

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	5,000円

防犯カメラ 駅前 ダブルロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエール南摂津 105号室		
物件所在地	大阪府摂津市東一津屋13-27		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩2分 大阪メトロ谷町線 大日駅 徒歩27分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	60.18m ²	向き	東
築年月	1998年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 B S C S C A T V 光ファイバー TVインターホン 3点給湯		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用：66,000円（税込） 保証会社加入必須 【全保連・一般用】初回保証料：総賃料の50%、年間保証委託料：2年目より毎年13,000円 駐車場：5,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(全保連) 保証会社加入必須【全保連・一般用】初回保証料：総賃料の50%、年間保証委託料		
備考			

情報更新日2026年2月1日

No.sfh119285

国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>

お問い合わせ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%