

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	10,000円

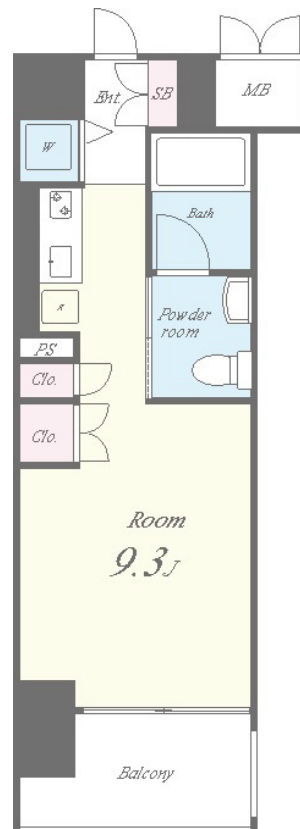
「京橋」駅徒歩2分・南向きバルコニー・小型犬1

セキュリティ有り,当社管理物件,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス 京橋コルティール 803号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区東野田町 1 丁目9-21		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 京橋(大阪)駅 徒歩3分 J R東西線・学研都市線 大阪城北詰駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(9.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	24.9㎡	向き	南
築年月	2008年11月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 11,000円 [月次費用] 原付置場: 2,200円 [備考] 退去時クリーニング費用: 38,500円(税込)/更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月【法人契約の場合、礼金2ヶ月】小型犬飼育時: 礼金5万または賃料3,000円UP		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1% セゾン承認で、緊急連		
備考			

情報更新日2025年12月12日

No.sfh119286

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%