

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 117,000円 | 8,000円 |

2 F 以上 ダブルロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SLDK   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | レスポール南堀江 302号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区南堀江4丁目22-1  |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 西長堀駅 徒歩6分   |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 53.46m <sup>2</sup>   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1983年7月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 脱衣所 洗面所独立  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用：2LDK 66,000円(税込) 更新料：旧賃料1ヶ月 短期解約違約金：1年未満賃料1ヶ月分 駐輪場：無料(1住戸1台) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2025年12月12日

No.sfh119288



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushima@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushima@seiwa-stss.jp/

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000460394



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。