

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 5,000円 |

2 F 以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                              |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンイースト江坂 401号室                                                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市南金田 2 丁目11-30                                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩13分<br>北大阪急行線 江坂駅 徒歩13分                                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 20.4㎡                                                                                                                                           | 向き   | 北   |
| 築年月      | 1998年8月                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                             |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 エアコン ネット使用料不要                                                                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円<br>[備考] 駐車場：19,800円（屋内）、駐輪は自転車もしくは原付1台まで、退去時にクリーニング費用 33,000円、短期解約違約金(礼金1ヶ月分UPで削除可)：1年未満で賃料の2ヶ月分、2年未満で賃料の1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可                                                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社：クレディセゾン【初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%】                                                                                                     |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月15日

No.sfh119292

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000460501

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。