

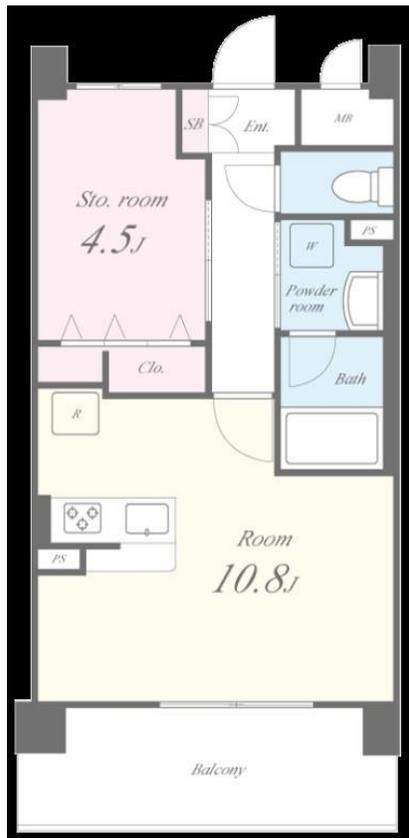
| | |
|---------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 92,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1R | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ラ・リヴィエール 502号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市西成区岸里3丁目12-8 | | |
| 交通 | 南海本線 岸里玉出駅 徒歩3分 大阪メトロ四つ橋線 岸里駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 5階 | | |
| 専有面積 | 37.77㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2026年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロバス・トイレ別 | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用:49,500円(税込)/短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月/決済 日割り+翌月+翌々月分 預り必須 相談可能 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 ルビィ:初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年3月31日

No.sfh119315



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |