

賃料	管理費等
124,000円	8,000円

防犯カメラ オートロック 角住戸

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハピネスガーデン新大阪 305号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区東中島 4 丁目1-32(地番)		
交通	東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩7分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	39.72m ²	向き	北
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月1日予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン		
その他費用	[備考] 退去時ルームクリーニング費用￥45,000(税別) 短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヶ月 駐輪場1台220円(2台目は先着順) バイク置場中型(大型は要相談)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.sfh119340

国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%