

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 91,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                  |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                     | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ラ・リヴィエール 304号室                                                                                        |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西成区岸里3丁目12-8                                                                                    |      |             |
| 交通       | 南海本線 岸里玉出駅 徒歩3分<br>大阪メトロ四つ橋線 岸里駅 徒歩10分                                                                |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                                                       |      |             |
| 専有面積     | 39.73㎡                                                                                                | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年2月                                                                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                        | 入居時期 | 2026年3月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                            |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ バス・トイレ別                                                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用:49,500円(税込)/短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月/決済 日割り+翌月+翌々月分 預り必須 相談可能] |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 クレディン:初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%                                                              |      |             |
| 備考       |                                                                                                       |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月19日

No.sfh119345

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |