

賃料	管理費等
89,000円	10,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・リヴィエール 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区岸里3丁目12-8		
交通	南海本線 岸里玉出駅 徒歩3分 大阪メトロ四つ橋線 岸里駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 1階		
専有面積	39.73m ²	向き	南
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15400 ~ 18700円/月 3台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費 : 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用:49,500円(税込)/短期解約違約金 : 1年未満の解約で賃料1ヶ月/決済 日割り+翌月+翌々月分 預り必須 相談可能】		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン:初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年2月9日

No.sfh119346



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%