

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	10,000円

ネイルサロン等 相談可（追加5,000円/月）プロパンガス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランディスタ谷町9丁目 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区生玉前町4-17		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	39.89㎡	向き	西
築年月	2020年4月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	電気・水道代定額 11,000円/戸（2人入居は15,000円）		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 電気水道：11,000円 [備考] ■鍵交換費用：22,000円（税込） ■消臭抗菌サービス：11,000円（税込） ■退去時クリーニング費用49,500円（税込） 更新料：旧賃料1か月 ■短期違約金1年未満賃料2か月・2年未満1か月		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No.sfh119349

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号

大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000462101

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。