

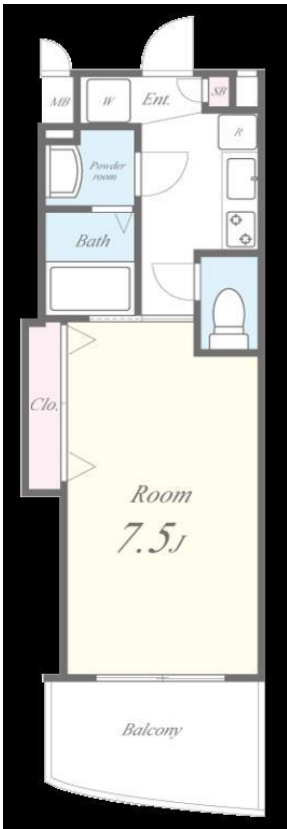
FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 67,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 2 F 以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】

【間取り図】



| 間取り | 1K | | |
|----------|--|------|------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ラグゼ弁天町 505号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市港区磯路2丁目16-16 | | |
| 交通 | 大阪環状線 弁天町駅 徒歩8分 大阪メトロ中央線 弁天町駅 徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 5階 | | |
| 専有面積 | 24.02㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2015年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス有 | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:100円 [備考] 自治会費:100円/駐輪場:220円(税込) 区画指定不可/退去時清掃費:38,500円(税込)/更新料:旧賃料1ヵ月/短期解約違約金:1年末満解約で賃料1ヵ月/法人:礼金2ヶ月 シーリング 設備 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディン 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No.sfh119355



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介 | | | | | |