

# FOR RENT

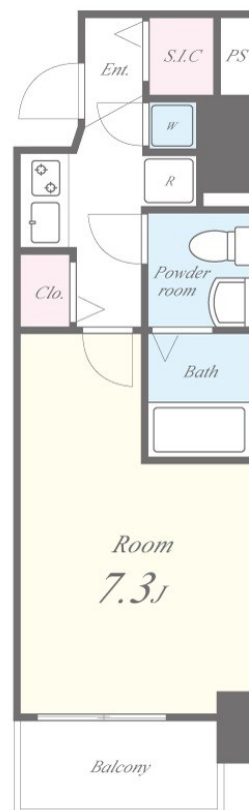
賃料	管理費等
65,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルレジデンス北梅田 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎 1 丁目5-14		
交通	大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩8分 大阪メトロ御堂筋線 中津（大阪メトロ）駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	24.76㎡	向き	北
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用:38,500円 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:11,000円 短期違約金:1ヶ月未満賃料1ヶ月 更新料:旧賃料1ヶ月/2年毎 駐輪場:1住戸1台無料		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料賃料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No.sfh119357

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000462300

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。