

FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	11,000円

防犯カメラ 駅前 2 F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GALLERIA VILLA(ガレリアヴィラ) 中央通り 401号室		
物件所在地	大阪府茨木市駅前 4 丁目2-31		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪) 駅 徒歩6分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	44.52㎡	向き	南
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別		
その他費用	[月次費用] 町会費:150円 [備考] ●退去時クリーニング費用:66,000円(税込) ●鍵交換費用22,000円(税込) ●除菌消臭費用16,500円(税込) ●短期解約違約金有:1年未満での解約は賃料の1ヶ月分要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料:総賃料の50%、月次保証料:総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2025年12月21日 No.sfh119359

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%