

FOR RENT

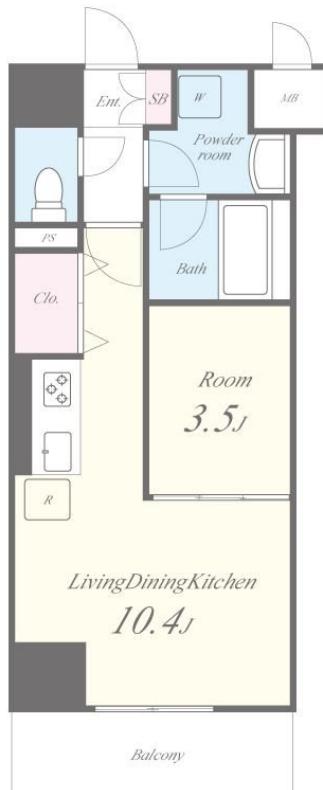
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|---------|
| 84,500円 | 11,500円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | KG ソフィア アベノ播磨町 202号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市阿倍野区播磨町 1丁目20-20 | | |
| 交通 | 大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩9分 阪堺電軌上町線 姫松駅 徒歩11分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(3.5畳) LDK(10.4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 4階 | | |
| 専有面積 | 35.1m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2020年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガス | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用(税込) : 22,000円 除菌消臭費用(税込) : 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用49,500円(税込)/短期解約違約金あり: 1年未満賃料1か月分要 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン 初回保証料50%、月額保証料1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年12月22日

No.sfh119368



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000462386



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。