

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	11,000円

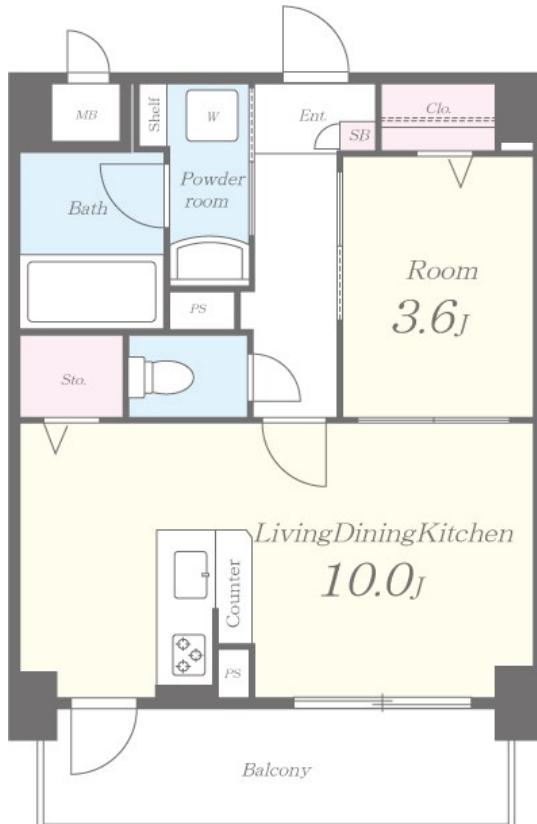
## 光インターネットが無料で使い放題です。地下鉄

2F以上、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、角住戸、当社管理物件、駅まで平坦、駅前、防犯カメラ、メールボックス、市街地が近い、整備された歩道

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ペリドット長居公園 405号室		
物件所在地	大阪府大阪市住吉区長居東4丁目4-15		
交通	大阪メトロ御堂筋線 長居駅 徒歩2分 阪和線 長居駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(3.6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	35.49m <sup>2</sup>	向き	北西
築年月	2016年6月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、TVインターホン、インターネット専用線各部屋配		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込) : 22,000円 除菌消臭費用(税込) : 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用49,500円(税込)/更新料1ヶ月/1年未満解約違約金有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 クレディセゾン: 初回保証料50%・毎月そう賃料1%手数料		
備考			

情報更新日2025年12月22日

No.sfh119370



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafulousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%