

FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	9,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,南面バルコニー,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パトリス城東中央 807号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区中央3丁目2-22		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅 徒歩2分 京阪本線 野江駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(7.6畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	36.54㎡	向き	南
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:100円 [備考] 退去時クリーニング代44,000円(税込)/更新料旧賃料1ヶ月/1年未満短期違約金賃料1ヶ月/鍵交換費用22,000円(税込)/除菌消臭費用16,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 保証会社クレディセゾン 初回50%、毎月支払手数料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.sfh119377

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号

大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000462494

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。