

賃料	管理費等
146,000円	8,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	35万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルカコーバ 305号室		
物件所在地	大阪府高槻市八幡町1-31		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩14分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩23分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	53.49m ²	向き	東
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング代: 55,000円 (税込)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総賃料50%・月額保証料1%		
備考			

情報更新日2026年1月5日

No.sfh119383

国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafulousan.es-ws.jp/>

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%